

## PUUMALAN KUNTA

### HURISSALON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Muutos koskee tiloja 623-417-1-117 Hilanniemi (osa) ja 623-876-16-9 Lietveden osakaskunta (osa)

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 9.3.2026

#### 1. Suunnittelualue

Yleiskaavan muutos koskee osaa Puumalan Hurissalon saaren Haukkoniemen alueella sijaitsevasta tilasta 623-417-1-117 Hilanniemi. Osakaskunnan vesialuetta on muutoksessa mukana karttateknisistä syistä. Puumalan kirkonkylästä on alueelle matkaa reilu 25 kilometriä.

Alla oleva kartta kertoo alueen likimääräisen seudullisen sijainnin.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on ympyröity punaisella.

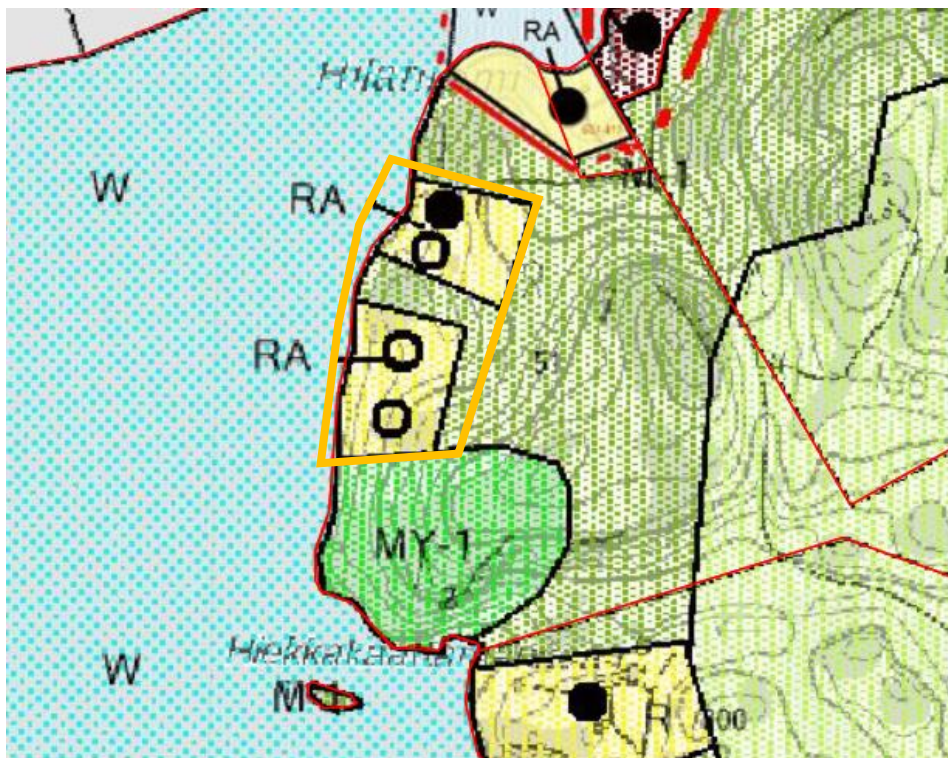
#### 2. Kaavoitustilanne

##### YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Hurissalon osayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 2.2.2004. Tässä kaavassa suunnittelualueella on voimassa merkinnät RA (loma-asuntoalue) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Karttateknisistä syistä

suunnittelualueeseen otetaan mukaan myös vesialuetta (W). Lomarakennuspaikoista pohjoisin on rakennettu ja kolme eteläisintä rakentamattomia.

Alueen pohjoispuolelle on laadittu kaavamuutokset vuosina 2024 ja 2021.



Ote Hurissalon osayleiskaavasta, jossa likimääräinen kaavamuutosalue on ympäröity keltaisella. Alueen pohjoispuolelle on tehty muutoksia vuosina 2021 ja 2024.

#### Yleiskaavamerkinntät:

- RA Loma-asuntoalue.
  - M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
  - W Vesialue.
- Nykyinen rakennuspaikka (kaava-alueen ulkopuolella merkintä osoittaa vieressä olevan kaavan rakennuspaikkaa).
  - Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

## MAAKUNTAKAAVA

*”Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämislle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Maakuntakaava toimii ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.”* (lainaus: [www.esavo.fi/maakuntakaavoitus](http://www.esavo.fi/maakuntakaavoitus)).

Etelä-Savon maakuntakaavan yhdistelmässä varsinaiselle suunnittelualueelle ei ole osoitettu varauksia tai merkintöjä. Alueen pohjoispuolella vesistössä Hirvensalmessa kulkee Puumala-Mikkeli laivaväylä (lv 8.200).

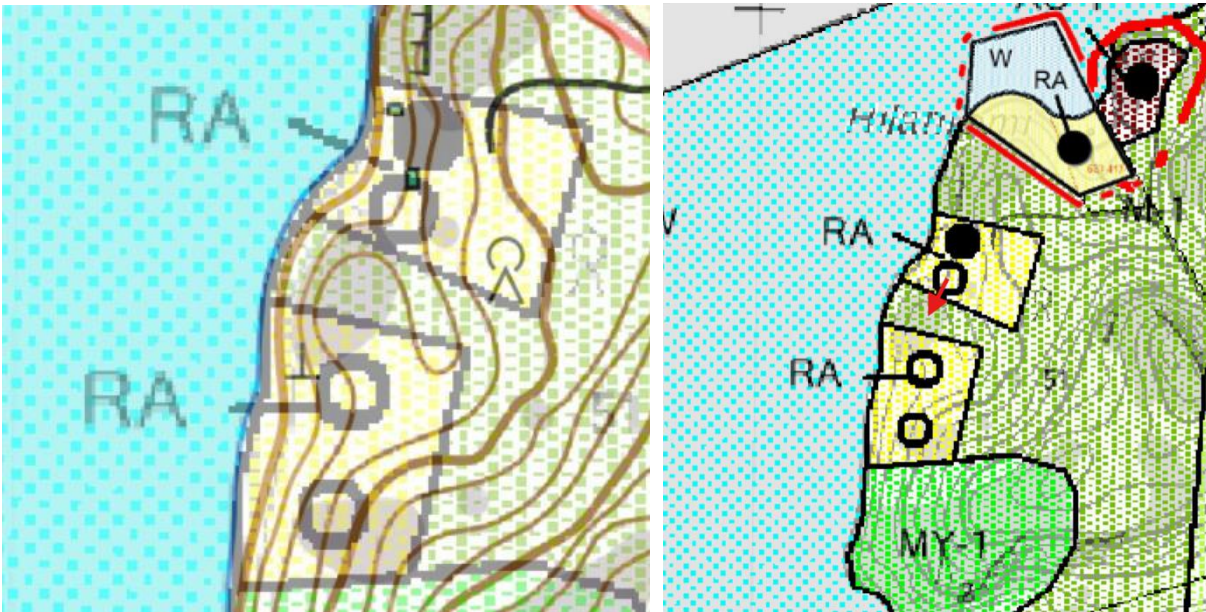


*Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta C. Etelä-Savon maakuntaliitto. Suunnittelualueeseen ei kohdistu maakuntakaavamerkintöjä, mutta suunnittelualueen edustan vesistössä kulkee laivaväylä. Likimääräinen suunnittelualue ympäröity keltaisella.*

### 3. Hankkeen tarkoitus ja alustavat tavoitteet

Alueelle on tarkoitus laatia Hurissalon osayleiskaavan muutos. Tavoitteena on yhden rakentamattoman RA-rakennuspaikan siirto saman tilan 623-417-1-117 sisällä. Muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Puumalan kunnan edustaja on käynyt paikan päällä ja todennut, että paikkaa ei voi siirtää poikkeusluvalla, vaan se vaatii kaavamuutoksen.

Siirron kohteena oleva toiseksi pohjoisin RA paikka ei ole nykyiseltä sijainniltaan järkevä, koska se on osittain jo yhden käytetyn pohjoisemman RA-paikan tontilla (ks. kuva alla). Kyseinen RA paikka tulisi siksi siirtää etelämmäs viereisen kallion/mäen päälle. Rakennuspaikan eteläpuolelle jää edelleen kaksi rakentamatonta RA paikkaa. Tonttien välissä nyt olevan M-alueen säilyttäminen ei ole kunnan mukaan välttämätöntä.



*Yleiskaavan taustalla maastokartta, jossa näkyy, että toiseksi pohjoisin rakennuspaikka sijaitsee osittain jo rakennetun pohjoisimman tontin päällä (vas.). Oikealla punaisella nuolella rakennuspaikka, jota siirretään hieman etelämmäs.*

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa. Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä ei kaavamuutoksen myötä muutu. Muutoksen myötä yksi rakennuspaikka ainoastaan vaihtaa hieman sijaintiaan.

#### 4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, jotka katsovat olevansa osallisia. Osallisia ovat muun muassa:

- Kunnan jäsenet
- Naapurikunta; Juva
- alueen maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- vaikutusalueen yritykset, elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- muut yhteisöt (osakaskunnat, tienhoitokunnat)
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Puumalan ympäristöviranomaisen
- Väylävirasto
- kunnan kaikki hallintokunnat, erityisesti kunnan rakennusvalvonta/ rakennuslautakunta ja tekninen lautakunta
- kunnanvaltuusto hyväksyy yleiskaavan

## 5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

### Kaavatyön käynnistäminen

Kaavamuutoksen käynnistämisestä on keskusteltu kunnan edustajien kanssa ensimmäisen kerran loppuvuonna 2025, ja kunta on katsonut hankkeen tarpeelliseksi.

### Viranomaisneuvottelu

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarpeen mukaan, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi hankkeen edetessä.

### Maastotutkimukset

Kunnan edustaja on tehnyt alueelle maastokäynnin vuonna 2025. Alueelle tehdään tarvittaessa kaavoittajan maastokäynti suunnittelun aikana.

### Vireilletulo- ja valmisteluvaihe

Kaavan muutosta koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tavoitteena asettaa samanaikaisesti nähtäville kunnanvirastolle kevättalvella 2026 (AKL 62§ ja 63§). Vireilletulosta ja nähtävillä olosta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla julkaistavalla kuulutuksella. Hankkeesta pyydetään viranomaislausunnot. Osalliset voivat osallistua jättämällä huomautuksen nähtävillä olon aikana.

### Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan vielä nähtäville arviolta keväällä 2026 (AKL 65§ ja MRA 19§) ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot. Siitä tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa. Lisäksi ainakin lähimmille ulkopaikkakuntalaisille naapureille tiedotetaan kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävillä olosta. Osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus asiasta ja siihen annetaan kunnan perusteltu vastine.

### Hyväksyminen

Kunnanvaltuuston kaavamuutosta koskeva hyväksymiskäsittely on arviolta kesällä 2026. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

## 6. Vaikutusten arviointi

### **Alueidenkäyttölaki 9 §, Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa**

*”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”*

Kaavaa suunnitellessa erityistä huomiota kiinnitetään näihin vaikutuksiin:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
  - uudisrakentamisen suhde jo rakennettuun ympäristöön
2. Taloudelliset vaikutukset
  - vetovoimaisten rakennuspaikkojen muodostaminen
3. Ympäristölliset vaikutukset
  - vaikutus maisemakuvaan
  - vaikutus luontoarvoihin ja luonnon monimuotoisuuteen
5. Liikenteelliset vaikutukset
  - tieverkon toimivuus
  - venereitit
6. Sosiaaliset vaikutukset
  - turvallisuus ja viihtyisyys
  - vaikutukset naapureihin

Kaavahankkeen myötä ei ole tarpeen laatia uusia selvityksiä.

**7. Suunnittelija ja yhteystiedot**

Suunnittelija on Karttaako Oy (os. Lönnrotinkatu 7, 50100 Mikkeli).

Käytännön suunnittelusta vastaavat kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko, p. 045 253 3454, ja kaavasuunnittelija Susanna Mäkelä, p. 045 1371 544, sähköpostit ovat muotoa [etunimi.sukunimi@karttaako.fi](mailto:etunimi.sukunimi@karttaako.fi).

Kunnan yhteyshenkilö on Kimmo Hagman, tekninen johtaja  
p. 0500 654 590, [etunimi.sukunimi@puumala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@puumala.fi).